

31/2

STEJNOPIS

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 29.8.2014 (slovy: dvacátéhoosmého srpna roku dvatisícečtrnáct) mnou, **JUDr. Jarmilou Valigurovou**, notářem se sídlem v Ostravě, v mé notářské kanceláři v Ostravě, Moravské Ostravě, 28. října 1610/95. -----

Na žádost žadatele, kterým je: -----

družstvo **Bytové družstvo Francouzská 1100** se sídlem Ostrava-Poruba, Francouzská ul. č.p. 1100, identifikační číslo: 253 79 992, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Dr, vložka 884, jehož existence mi byla prokázána aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, -----
(dále též jen „**Družstvo**“) -----

sepisuji tento notářský zápis o osvědčení o: -----

ROZHODNUTÍ
členské schůze družstva
Bytové družstvo Francouzská 1100

Článek I.

K žádosti Družstva jsem se dnešního dne zúčastnila jednání jeho členské schůze, která se konala od 13,00 hodin v mé notářské kanceláři na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1610/95, abych osvědčila Družstvem požadované rozhodnutí členské schůze. -----

Článek II.

V souladu s požadavky ust. § 80b zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) v platném znění (dále též jen „**notářský řád**“) a dle mi předložených listin a dokladů před konáním členské schůze, učiněných právních jednání a formalit v průběhu členské schůze, uvádím následující: -----

Strana druhá.

- a) Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo právnické osoby a označení orgánu právnické osoby, o jehož rozhodnutí se pořizuje tento notářský zápis, je: -----
Družstvo, tedy družstvo **Bytové družstvo Francouzská 1100** se sídlem Ostrava-Poruba, Francouzská ul. č.p. 1100, identifikační číslo: 253 79 992, a orgánem tohoto družstva, o jehož rozhodnutí se pořizuje tento notářský zápis, je jeho členská schůze (dále též jen „**Členská schůze**“); -----
- b) údaj, jak byla ověřena existence právnické osoby: -----
existence Družstva mi byla prokázána předloženým aktuálním výpisem z obchodního rejstříku a aktuálním úplným zněním stanov Družstva; -----
- c) místo, den a rok, kdy došlo k rozhodnutí orgánu právnické osoby: -----
Členská schůze se konala na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1610/95, dne 29.8.2014 (slovy: dvacátéhoosmého srpna roku dvatisícečtrnáct); -----
- d) jméno, příjmení, bydliště a datum narození předsedajícího, údaj, jak byla ověřena jeho totožnost a jeho prohlášení o tom, že orgán právnické osoby je způsobilý přijímat rozhodnutí: -----
pan **Roman Bartoň**, datum narození 14.10.1972, bytem Ostrava, Poruba, Francouzská 1100/50, který mi svou totožnost prokázal platným úředním průkazem (dále též jen „**předseda Členské schůze**“), a který prohlásil, že Členská schůze je dle stavu přítomných členů Družstva zapsaných v listině přítomných usnášeníschopná a způsobilá přijímat rozhodnutí; -----
žádný z přítomných členů Družstva nevznesl protest proti tomuto prohlášení předsedy Členské schůze, ani nebyl vznesen protest proti výkonu hlasovacího práva osobou přítomnou na dnešním jednání Členské schůze, a ani nebyl vznesen protest osoby, jejíž účast nebyla na jednání Členské schůze připuštěna nebo již nebyl umožněn výkon hlasovacího práva; -----
- e) údaj, jak byla ověřena působnost orgánu právnické osoby: -----
působnost Členské schůze k rozhodnutí, o němž je pořizen tento notářský zápis, jsem ověřil z předloženého aktuálního úplného znění stanov Družstva (dále též jen „**Stanovy**“) a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále též jen „**ZOK**“); -----
- f) údaj, jak byla ověřena způsobilost orgánu právnické osoby přijímat rozhodnutí: -----
způsobilost Členské schůze přijímat rozhodnutí byla mnou ověřena z prohlášení předsedy Členské schůze o způsobilosti Členské schůze přijímat rozhodnutí a z listiny přítomných na Členské schůzi, která je přílohou tohoto notářského zápisu, a dle které byli na Členské schůzi, v souladu s prohlášením předsedy Členské schůze, přítomni 38 členů Družstva z celkového počtu 43 členů Družstva; -----
toto je v souladu se Stanovami, které v *Části třetí - Organizace družstva, Čl. 2 Členská schůze, odst. 4.* určují, že členská schůze je schopna usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina členů družstva; -----
- g) obsah rozhodnutí orgánu právnické osoby a údaj o výsledku hlasování o rozhodnutí orgánu právnické osoby s uvedením rozhodného počtu hlasů a údaj o tom, jakým způsobem byl výsledek hlasování a rozhodný počet hlasů zjištěn: -----

Strana třetí.

Členská schůze přijala ve svém průběhu rozhodnutí následujícího obsahu: -----

„Členská schůze **rozhoduje o změně stanov tak, že se stávající znění stanov mění a nahrazuje se zněním následujícím:** ----- ✓

Stanovy bytového družstva

I.

Preambule, základní ustanovení

Bytové družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, jehož hlavním posláním je zajišťování bytových potřeb svých členů. -----

Článek 1

- 1.) Obchodní firma družstva zní: Bytové družstvo Francouzská 1100-----
- 2.) Sídlem družstva je: Ostrava – Poruba, Francouzská 1100 -----

Článek 2

Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva. -----

Článek 3

Předmět činnosti

Předmětem činnosti družstva je pronájem bytů a nebytových prostor, včetně poskytování základních služeb s tímto pronájmem spojených. Dále pak provoz a správa bytového domu, včetně zajišťování údržby a oprav. -----

Článek 4

Základní kapitál družstva

- 1.) Základní kapitál je tvořen souhrnem všech členských vkladů, k jejichž splacení se zavázali členové družstva. Základní kapitál tvoří mimo základní členské vklady rovněž další členské vklady. -----
- 2.) Základní členský vklad činí 1300,- Kč.-----
- 3.) Další majetkovou účastí člena je zápisné ve výši stanovené představenstvem a schválené členskou schůzí. -----
- 4.) Nezaplacení základního členského vkladu a zápisného má za následek, že členství nevznikne.
- 5.) Přistupující člen zaplatí základní členský vklad a zápisné na účet družstva před podáním přihlášky ke vstupu do družstva. -----
- 6.) Přistupující člen zaplatí dodatečný členský vklad ve výši stanovené představenstvem a způsobem uvedeným v dohodě o majetkové účasti člena. Splacení dodatečného členského vkladu je podmínkou vzniku členství.-----

II.

Vznik a zánik členství

Článek 5

Vznik členství

- 1.) Členství v družstvu vzniká při splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami: -----
- při založení družstva dnem vzniku družstva, -----
- za trvání družstva přijetím uchazeče o členství za člena na základě jeho písemné přihlášky,--

Strana čtvrtá.

- převodem nebo přechodem členství, -----
- jiným způsobem stanoveným zákonem. -----
- 2.) Zakládající členové jsou uvedeni v notářském osvědčení o průběhu zakládající schůze. -----
- 3.) O přijetí dalších uchazečů o členství družstvo rozhodne po doručení jejich přihlášky. -----
- 4.) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství družstvu. -----
- 5.) Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno. -----
- 6.) Zastavení družstevního podílu je vyloučeno. -----

Článek 6

Podmínky členství

- 1.) Členem družstva může být pouze zletilá fyzická osoba. Jako dědic družstevního podílu se může stát členem družstva i nezletilá fyzická osoba. Členství právnických osob je vyloučeno.
- 2.) Členství za trvání družstva vzniká dnem, kdy představenstvo družstva rozhodne o přijetí za člena na základě jeho písemné přihlášky. Přihláška musí obsahovat jméno, příjmení, bydliště a datum narození uchazeče, výši členského vkladu, zápisného a závazek k další majetkové účasti v družstvu, prohlášení o tom, že se uchazeč seznámil se stanovami družstva a zavazuje se jimi řídit a místo, datum a podpis uchazeče. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení základního členského vkladu, zápisného a další majetkové účasti. -----
- 3.) Družstvo vrátí základní členský vklad a zápisné uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, do 30 dnů od vydání rozhodnutí o zamítnutí členství. -----

Článek 7

Přechod členství

- 1.) Smrtí člena přechází jeho členství v družstvu na dědice družstevního podílu. -----
- 2.) Souhlas družstva k přechodu členství se nevyžaduje. -----

Článek 8

Převod členství

- 1.) Převoditelnost družstevního podílu člena bytového družstva nelze omezit ani vyloučit, pokud má být nabyvatelem osoba, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena bytového družstva. Souhlas družstva k převodu členství se nevyžaduje. -----
- 2.) Členská práva a povinnosti spojené s členstvím přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu členství družstvu nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě. Podpisy na smlouvě musí být ověřené. -----
- 3.) Převodem družstevního podílu dochází k převodu nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu. -----

Článek 9

Společné členství manželů

Společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. -----

Článek 10

Členská práva a povinnosti

- 1.) Člen družstva má právo zejména: -----
 - a) účastnit se na jednání a rozhodování členské schůze, -----
 - b) být volen do orgánů družstva, -----

Strana pátá.

- c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo členům poskytuje,
 - d) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na dobu neurčitou, na jehož pořízení se on nebo jeho právní předchůdce podílel. Právo na uzavření nájemní smlouvy vzniká dnem vzniku členství v družstvu.-----
- 2.) Povinnosti člena spojené s členstvím v družstvu: -----
- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva, -----
 - b) uhradit zálohový členský podíl na splacení ceny budovy podle poměru plochy bytu, který má v nájmu a platit další splátky členského podílu ve stanovené výši a lhůtě, -----
 - c) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt, jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu, -----
 - d) hradit příspěvky na činnost družstva a platit poplatky za úkony ve výši určené členskou schůzí. -----
- 3.) Povinnosti člena družstva spojené s užíváním bytu -----
- a) platit představenstvem družstva stanovenou část nákladů zejména na správu, údržbu, opravy, daně, pojištění, provoz domu (nájemné) a úhradu služeb spojených s užíváním bytu a zálohy na ně -----
 - b) umožnit zástupcům družstva, po předchozím oznámení, zjištění technického stavu bytu a umožnit přístup k odpočtu měřidel, případně přístup k instalaci nových. Rovněž je povinen umožnit provedení úprav a oprav, které jsou v plánu družstva. -----
 - c) oznamovat družstvu bez včas změny týkající se člena družstva a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence a vyúčtování ročních záloh úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu. Nájemce je povinen ohlásit představenstvu všechny osoby, které spolu s ním užívají byt po dobu delší, než 1 měsíc -----
 - d) požádat písemně představenstvo družstva před započítáním stavebních a jiných úprav v bytě o udělení souhlasu s takovýmito úpravami. Nájemce – stavebník bude včas informovat ostatní nájemce domu dotčeného stavebními úpravami o případných odstávkách vody, energií atd. písemným vyvěšením na informační tabuli v domě. Jeho povinností je dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a příslušné ČSN. Zároveň zajistí za chování čistoty v prostorách domu, včetně chodníku přiléhajícího k domu, dotčených stavebními úpravami. Veškeré závady a škody, které vzniknou prováděním výše zmíněných prací, nájemce neprodleně na vlastní náklady uvede do původního stavu. Jestliže stavební úpravy vyžadují stavební povolení, je podmínkou pro započítání stavebních úprav uzavření Dohody o provedení stavebních prací se stavebníkem. -----
- 4.) Práva člena družstva spojená s užíváním bytu-----
- a) na roční vyúčtování zaplacených zálohových úhrad za služby spojené s užíváním bytu --
 - b) spolu se členem družstva mohou byt užívat i další osoby podle rozhodnutí nájemce bytu
 - c) přenechat byt nebo jeho část jiné osobě do podnájmu na základě písemné smlouvy a s písemným souhlasem představenstva -----
- 5.) Podmínky, za kterých vznikne členovi družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a práva a povinnosti vyplývající z nájmu družstevního bytu se v porovnání na předchozí úpravu stanov nemění. -----

Článek 11
Práva a povinnosti družstva

Strana šestá.

- 1.) Družstvo vykonává správu budovy přímo nebo prostřednictvím smluvně pověřeného správce. Správou budovy se rozumí péče o společné části domu a nebytové prostory. -----
- 2.) Družstvo zabezpečuje a hradí údržbu a opravy, rekonstrukce a modernizace domu a společných prostor v rozsahu schváleném členskou schůzí. -----
- 3.) Družstvo zajišťuje služby v tomto rozsahu:-----
 - a) dodávku studené vody, teplé užitkové vody, tepla pro vytápění, plynu a elektrické energie, příjem televizního signálu, připojení k dalším telekomunikačním zařízením----
 - b) úklid společných prostor domu, servis výtahů, havarijní službu-----
 - c) administrativní úkony spojené se správou budovy, zejména účetnictví, včasnou úhradu daní a jiných poplatků,-----
 - d) výkony spojené s rekonstrukcí a stavebními změnami domu nebo jeho části (kromě vlastních bytů a nebytových prostor),-----
 - e) úkony spojené s vedením technické dokumentace domu a jeho části, včetně všech bytů a nebytových prostor,-----
 - f) revize technických zařízení dle platných právních předpisů.-----
- 4.) Družstvo vykonává dozor nad činností správce budovy, pokud tuto činnost nevykonává samo.

Článek 12

Majetková účast člena v družstvu

Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. -----

Článek 13

Seznam členů

- 1.) Družstvo vede seznam všech svých členů a udržuje jej v souladu se skutečným stavem. Do seznamu členů se zapisují: -----
 - a) jméno, datum narození, bydliště, e-mailová adresa, telefon -----
 - b) den a způsob vzniku a zániku členství -----
 - c) výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti -----
- 2) V evidenci se bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností. Členové družstva souhlasí k užití jejich osobních údajů do této evidence družstva. -----
- 3) Člen družstva má právo nahlížet do té části, která se týká jeho členství, žádat o vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v evidenci. -----

Článek 14

Zánik členství

- Členství v družstvu zaniká -----
- a) Dohodou -----
 - b) vystoupením člena -----
 - c) vyloučením člena -----
 - d) převodem družstevního podílu -----
 - e) přechodem družstevního podílu -----
 - f) smrtí člena -----
 - g) jiným způsobem stanoveným zákonem-----

Článek 15

Zánik členství úmrtím člena

Strana sedmá.

- 1) Zemře-li člen a nejde-li o společné členství manželů, přechází dnem jeho smrti členství v družstvu na dědice, kterému připadl družstevní podíl. Dědic doloží své dědické oprávnění příslušným pravomocným rozhodnutím soudu. -----
- 2) S přechodem členství přechází na dědice i nájem družstevního bytu. -----

Článek 16

Zánik členství vyloučením člena

- 1.) Člena bytového družstva nebo společné členy bytového družstva, s jejichž členstvím je spojen nájem družstevního bytu, lze vyloučit z družstva -----
 - a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu bytu -----
 - b) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí ve stejném domě, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází -----
- 2.) Rozhodnutí o vyloučení člena je možno přijmout jen do šesti měsíců ode dne, kdy družstvo zjistilo důvod pro vyloučení, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy tento důvod vznikl. Rozhodnutí o vyloučení předchází písemná výstraha. O udělení výstrahy a o vyloučení rozhoduje představenstvo. -----
- 3.) Rozhodnutí o vyloučení z družstva musí mít písemnou formu. Rozhodnutí musí obsahovat i poučení o právu vylučovaného člena podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení. Marným uplynutím lhůty pro uplynutí námitek členství vylučované osoby zaniká. -----
- 4.) Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaná osoba podat ve lhůtě tří měsíců od dne doručení návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné.
- 5.) Rozhodnutí představenstva o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek a potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na adresu uvedenou v seznamu členů. -----
- 6.) Členství vylučovaného člena zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek. -----
- 7.) Pravomocným vyloučením zaniká nájemní smlouva bývalého člena k družstevnímu bytu, jakož i právo bydlení všech osob, které v bytě na základě tohoto vztahu bydlí. -----

Článek 17

Zánik společného členství manželů

- 1.) Společné členství manželů v družstvu zaniká: -----
 - a) smrtí jednoho z manželů, -----
 - b) vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku (§ 741 OZ). -----
- 2.) Rozhodnutí o vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému z manželů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli druhého z manželů. -----
- 3.) Společné členství manželů v družstvu zaniká i přechodem jejich členských práv a povinností, jejich písemnou dohodou s družstvem, vystoupením z družstva, vyloučením a zánikem družstva po ukončení likvidace. -----
- 4.) Jestliže společné členství manželů zaniklo tím, že z družstva vystoupil nebo byl vyloučen jeden z manželů, zůstává druhému manželovi členství i nadále zachováno jako členství individuální. -----

Článek 18

Majetkové vypořádání

- 1.) Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členu nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. -----
- 2.) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vznikne uplynutím 3 měsíců po schválení roční účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo. Pokud to hospodářská situace družstva dovoluje, může uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve. -----
- 3.) Vypořádací podíl je částka vyjadřující rozsah splněné vkladové povinnosti člena. Vypořádání podléhá základní členský vklad, členský podíl a případný dodatečný členský vklad. Do vypořádacího podílu se nezahrnuje příspěvek do nedělitelného fondu a zápisné. -----
- 4.) Výplata vypořádacího podílu je vázána vždy na uvolnění družstevního bytu, pokud byl člen nájemcem. -----
- 5.) Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu. O takovou započitatelnou částku se vypořádací podíl sníží. Vypořádací podíl bude dále snížen o náklady, které družstvu vznikly v souvislosti se zánikem členství člena družstva. -----
- 6.) Zánikem členství v důsledku převodu práv a povinností spojených s členstvím nebo výměnou bytu nevzniká dosavadnímu členu vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou. -----
- 7.) Při převodu bytu do vlastnictví člena - nájemce nevzniká členu nárok na vypořádací podíl. -----

III.

Orgány družstva

Článek 19

Obecná ustanovení

- 1.) Orgány družstva jsou členská schůze, představenstvo, kontrolní komise. -----
- 2.) Členská schůze je oprávněna zřídit poradní komise, buď trvalé, nebo dočasné. -----
- 3.) Členem orgánu družstva může být jen člen družstva. -----
- 4.) Každý člen družstva má při hlasování v orgánu družstva jeden hlas. -----
- 5.) Za družstvo jednají dva členové představenstva společně, z nichž jeden musí být předsedou představenstva. -----
- 6.) O průběhu jednání každého orgánu družstva pořídí ten, kdo jednání orgánu svolal, zápis, který obsahuje alespoň údaj o datu, místu a programu jednání, přijatá usnesení, výsledky hlasování a námítky členů. Přílohu zápisu tvoří seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednáváním záležitostem. -----

Článek 20

Členská schůze

- 1.) Člen se zúčastňuje členské schůze osobně, nebo v zastoupení. Plná moc na zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva. -----
- 2.) Svolavatel nejméně 15 dnů před konáním členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi podle § 636 zákona o obchodních korporacích. Pozvánka se považuje za doručenu také v případě, že je odeslána na e-mailovou adresu člena. -----
- 3.) Pozvánka obsahuje alespoň -----
 - a) firmu a sídlo družstva -----

Strana devátá.

- b) místo a dobu zahájení členské schůze -----
- c) označení, zda se svolává členská schůze, nebo náhradní členská schůze -----
- d) program členské schůze a -----
- e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce -----
- f) má-li dojít ke změně stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn -----
- 4.) Představenstvo svolává členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva, nejméně však jednou za každé účetní období. Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat do 6 měsíců po skončení účetního období. -----
- 5.) Představenstvo svolá členskou schůzi, jestliže jej o to požádala kontrolní komise nebo alespoň 10% členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů. Na žádost členů oprávněných požadovat svolání členské schůze zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na program členské schůze. Program lze doplňovat jen do doby zveřejnění pozvánky. -----
- 6.) Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu členské schůze, lze projednávat jen za účasti a se souhlasem všech členů družstva. -----
- 7.) Další mimořádné způsoby svolávání členské schůze upravuje obecně platná právní norma.
- 8.) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna nadpoloviční většina členů družstva. -----
- 9.) Členská schůze se usnází nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů. -----
- 10.) Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, bez zbytečného odkladu, náhradní členskou schůzi se stejným programem, stejným způsobem a samostatnou pozvánkou. -----
- 11.) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů. ----
- 12.) Právo hlasovat na členské schůzi mají členové družstva. Každý člen má při hlasování na členské schůzi 1 hlas. -----
- 13.) Rozhodování per rollam (hlasování oběžníkem) je přípustné. Postup při tomto způsobu rozhodování se řídí obecnou právní normou (§ 652 až § 655 zákona o obchodních korporacích 90/2012 Sb.). -----
- 14.) Členská schůze -----
 - a) Přijímá a mění stanovy -----
 - b) volí a odvolává členy a náhradníky členů představenstva a kontrolní komise -----
 - c) určuje výši odměny představenstva a kontrolní komise -----
 - d) schvaluje účetní závěrku -----
 - e) rozhoduje o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty -----
 - f) rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení -----
 - g) rozhoduje o přeměně družstva -----
 - h) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti -----
 - i) členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které zákon ani stanovy do její působnosti nesvěřují -----
 - j) rozhodovat ve věcech oprav prováděných nad rámec běžného rozsahu, ve věcech modernizace, rekonstrukce a podobných investičních akcí, a ve věcech půjček či úvěrů, -----
- 15.) Ten kdo svolal členskou schůzi, pořídí o jejím průběhu zápis do 15 dnů ode dne konání členské schůze. Zápis podepíše ten, kdo členskou schůzi svolal, a pokud jej sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona. Každý člen má právo na vydání kopie zápisu. Člen uhradí účelně vynaložené náklady spojené s pořízením kopie. -----
- 16.) Usnesení členské schůze se ověřuje veřejnou listinou, jedná-li se o -----
 - a) změnu stanov -----
 - b) zrušení družstva s likvidací -----

Strana desátá.

- c) přeměnu družstva -----
- 17.) Člen nemůže na členské schůzi vykonávat hlasovací právo, -----
- a) je-li v prodlení se splněním vkladové povinnosti k členskému vkladu -----
- b) rozhoduje-li členská schůze o námitkách tohoto člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení
- c) rozhoduje-li členská schůze o jeho odvolání z funkce člena orgánu družstva -----
- 18.) Členská schůze se může konat formou dílčích členských schůzí. Konají se po vchodech a členové družstva jsou do nich zařazeni podle toho, ve kterém vchodě je byt, k němuž mají nájemní právo. Mezi konáním první a poslední dílčí členské schůze nesmí uplynout doba delší než 40 dnů, jinak platí, že žádné usnesení nebylo přijato. Program všech dílčích členských schůze musí být stejný. Doplnění programu není přípustné. Pro schopnost usnášet se a pro přijímání usnesení se zúčastnění členové a odevzdané hlasy sčítají. -----

Článek 21

Představenstvo

- 1.) Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Přísluší mu obchodní vedení družstva a rozhoduje o všech otázkách, které nejsou svěřeny do působnosti jiného orgánu družstva. ---
- 2.) Představenstvo má tři členy. Volební období je pětileté. Členové představenstva mohou být voleni opakovaně. Představenstvo volí svého předsedu a jednoho místopředsedu. Člen představenstva nesmí být současně členem kontrolní komise. -----
- 3.) Představenstvo plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy. -----
- 4.) Představenstvo zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a také návrh na rozdělení zisku. -----
- 5.) Představenstvo rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. -----
- 6.) O průběhu jednání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem; součástí zápisu je seznam přítomných osob. V zápisu se jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování. Každý člen představenstva má právo na vydání kopie zápisu. -----

Článek 22

Kontrolní komise

- 1.) Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost družstva, projednává stížnosti členů a může požadovat jakékoliv informace a doklady o hospodaření družstva. Při své práci zjišťuje nežádoucí odchytky skutečnosti od žádoucího stavu. -----
- 2.) Při výkonu své působnosti je kontrolní komise nezávislá na ostatních orgánech družstva. ---
- 3.) Kontrolní komise dává písemné stanovisko ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo úhradě ztráty a k návrhu na rozhodnutí o uhrazovací povinnosti členů. -----
- 4.) Na zjištěné nedostatky kontrolní komise upozorní představenstvo a dohlídí na zjednání nápravy. -----
- 5.) Předseda kontrolní komise nebo jiný k tomu pověřený člen kontrolní komise má právo zúčastnit se jednání představenstva. -----
- 6.) Kontrolní komise má 3 členy. Volební období je pětileté. Členové kontrolní komise mohou být voleni opakovaně. Člen kontrolní komise nemůže být současně členem představenstva. -
- 7.) Kontrolní komise volí svého předsedu. -----
- 8.) Kontrolní komise rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. -----
- 9.) Pro zápis o jednání kontrolní komise platí stejná pravidla jako pro zápis o jednání představenstva, viz čl. 21, odst. (6). -----

Strana jedenáctá.

Článek 23

Zrušení a likvidace

Způsob zrušení a likvidace se řídí obecně platnými právními normami. -----

Článek 24

Závěrečná ustanovení

Tyto stanovy byly přijaty členskou schůzí dne 29.8.2014 a nabývají platnosti stejným dnem. V případech, které nejsou řešeny těmito stanovami, se postupuje podle obecně platných právních předpisů České republiky. Podrobnější pravidla pro hospodaření družstva a správu domu s byty budou přijata formou interní normy schválené usnesením členské schůze. -----

Výsledek hlasování: -----
počet hlasů, které se zúčastnily hlasování: **38 hlasů, tedy všechny hlasy přítomných členů Družstva;** -----
pro: 38 hlasů; -----
proti: 0 hlasů; -----
zdržel se: 0 hlasů. -----

Rozhodný počet hlasů pro přijetí tohoto usnesení Členskou schůzí činil: 22 hlasů. -----

Uvedené usnesení Členské schůze tak bylo přijato, když bylo dosaženo rozhodného počtu hlasů pro přijetí tohoto usnesení Členské schůze o změně stanov. Výsledek hlasování i dosažení rozhodného počtu hlasů byl mnou zjištěn z prohlášení předsedy Členské schůze o výsledku hlasování a i optickým pozorováním hlasujících. Rozhodný počet hlasů byl mnou zjištěn ze Stanov, ZOK a listiny přítomných na Členské schůzi. -----

Článek III.

Prohlášení notáře dle ust. § 80a odst. 2 notářského řádu

Dle ust. § 80a) odst. 2 notářského řádu činím toto **osvědčení** : -----

Osvědčuji existenci právních jednání a formalit, ke kterým byly Družstvo a jeho orgán, a to Členské schůze, povinny tak, jak jsou popsány a uvedeny výše, jež byly učiněny za mé přítomnosti, a u kterých mnou nebyl shledán rozpor s právními předpisy. -----

Osvědčuji dále, že rozhodnutí Členské schůze, jak je uvedeno v tomto notářském zápise, **bylo přijato** Členskou schůzí, když pro toto rozhodnutí hlasovala potřebná většina hlasů členů Družstva a bylo tak dosaženo rozhodného počtu hlasů pro přijetí daného rozhodnutí. ---

Osvědčuji dále, že v obsahu přijatého rozhodnutí Členské schůze nebyl mnou shledán rozpor s právními předpisy nebo Stanovami. -----

Článek IV.

Předseda Členské schůze po přečtení tohoto notářského zápisu prohlásil, že tento notářský zápis schvaluje, a že tento notářský zápis podepíše. -----

Strana dvanáctá.

O tomto rozhodnutí Členské schůze byl mnou tento notářský zápis sepsán. -----

----- *Roman Bartoň, v.r.* -----

----- *JUDr. Jarmila Valigurová, v.r.* -----

----- *notář* -----

----- *L.S. JUDr. Jarmila Valigurová notář v Ostravě* -----



I
E
V
Š
V
K
M
K
H



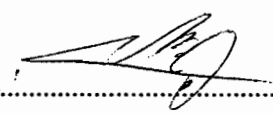
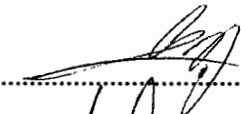
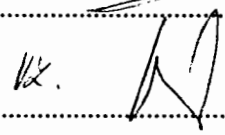
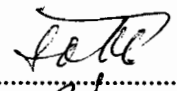
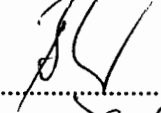

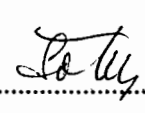
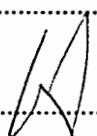
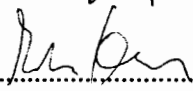
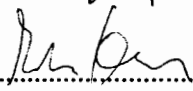


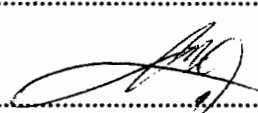
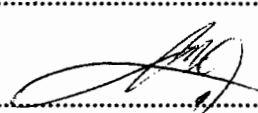
OPIS

Příloha notářského zápisu č.j. NZ 2120/2014

1.


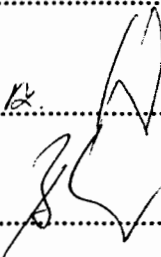
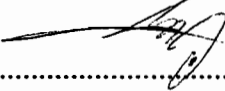
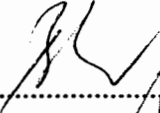
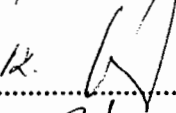

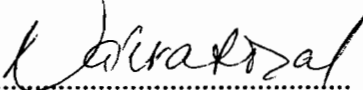
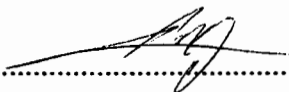
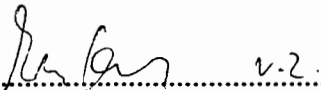
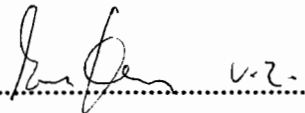
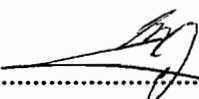
Bytové družstvo Francouzská 1100

Presenční listina přítomných na VČS dne 29.8.2014.

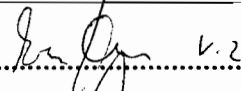
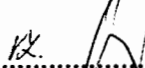
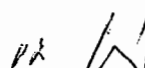

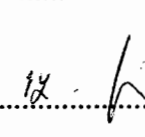
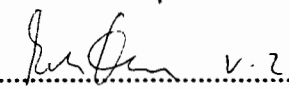


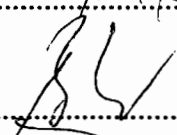

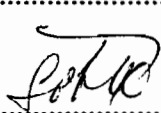
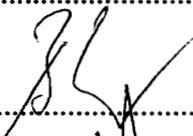

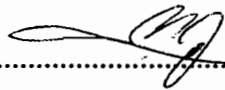

Jméno	byt / vchod	podpis / plná moc
Dluhá Miloslava	1 / 48	
Keltoš Martin	2 / 48	
Hilscher Zdeněk	3 / 48	
Kozelek Petr	4 / 48	
Valečko Vlastimil	5 / 48	
Šottová Marie	6 / 48	
Vymazal Rostislav	7 / 48	
Kupková J. - Kolich V.	8 / 48	
Matušínská Drahomíra	9 / 48	
Kelnarová - Němcová	10 / 48	 v.z.
Hanzelka T. - Militká V.	11 / 48	
Kocichová Dagmar	12 / 48	
Hořáková Marcela	14 / 48	
Lukas Kamil	15 / 48	

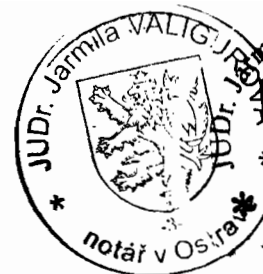
Bytové družstvo Francouzská 1100

Presenční listina přítomných na VČS dne 29.8.2014.

Jméno	byt / vchod	Podpis / plná moc
Holuša Jaromír	1/50	
Kašovský Jiří	2/50
Haftová Marie	3/50	
Kašparová A. - Kašpar L.	4/50
Bauer Martin	5/50	
Mohylová Štěpánka	6/50	
Strnadel Miroslav	7/50	
Bartoň Roman	9/50	
KOUSALIKOVÁ Kousalíková Michaela	10/50	
Kondýsková Alena	11/50	
Ing. Miluše Hluchníková	12/50
Sauer Josef	13/50	 v.z.
Dedková Eva	14/50	 v.z.
Thill Petr	15/50	

Prezenční listina přítomných na VČS dne 29.8.2014.

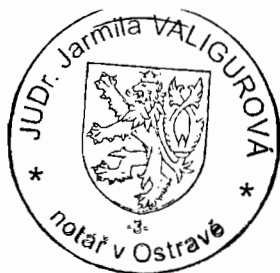
Jméno	byt / vchod	Podpis / plná moc
Němec Jiří	1/52	 v.z.
Tobolová Jarmila	2/52	 v.z.
Lebedová Zuzana	3/52	 v.z.
Rorečeková D.	4/52	 v.z.
Dutka David - Kolbová Martina	5/52	 v.z.
Hudcová Emílie	6/52	 v.z.
Polák Petr	7/52	 v.z.
Ing. Martin Klapuch	8/52	 v.z.
Mgr. Tyl - Grochal	9/52	 v.z.
Opiela Jaromír	10/52	 v.z.
Nohel Ondřej	11/52	 v.z.
JUDr. Viktor Břeska	12/52	 v.z.
Ing. Jaroslava Koudelková Ph.D.	13/52	 v.z.
Mikunda Marek	14/52	 v.z.
Papadopulos Michal	15/52	 v.z.



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z³..... listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z³..... listů.

V Ostravě dne^{29.8.2014}.....



Mgr. Jan Mihálik
notářský koncipient
pověřený JUDr. Jarmilou Valigurovou
notářem v Ostravě

Potvrzuji tímto, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 29.8.2014 (slovy: dvacátéhodevátého srpna roku dvatisícečtrnáct) se doslovně shoduje s notářským zápisem JUDr. Jarmily Valigurové, notáře se sídlem v Ostravě pod č.j. NZ 2120/2014, a dále potvrzuji, že opis přílohy tohoto stejnopisu notářského zápisu obsahující 3 listy se doslovně i počtem listů shoduje s přílohou notářského zápisu JUDr. Jarmily Valigurové, notáře se sídlem v Ostravě pod č.j. NZ 2120/2014. -----



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

